

Poslovni broj: Ovr-206/2021-10

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci
10. studenog 2021.

Nazočni od suda:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelji: Hypo Alpe Adria Bank i dr.

Ovršenik: Zvir d.o.o. u stečaju

Radi: naplate

Početak u 12,00 sati

Za ovrhovoditelje: 1. zam. pun. Marko Paulinović
2. Grad Rijeka, Marko Žunić pun.

Za ovršenike: steč. upravitelj Zinko Grgurić

Zal. vjerovnik RH: zam. pun. Ljubica Kučić

Zal. vjerovnik Raiffeisen Leasing d.o.o.: odv. Mislav Šarac iz Zagreba

Zal. vjerovnik Addiko bank d.d.: nitko

Utvrđuje se da je pristupio zam. pun. ovrhovoditelja Rijeka-Lab d.o.o. Predrag Dželajlija odv. iz Rijeke.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da su ostvareni uvjeti za održavanje današnje I javne dražbe u ovom predmetu.

Sudac donosi

zaključak

Spajaju se ovosudni predmeti posl br. Ovr-3184/10 gdje kao ovrh. dolazi tvrtka Rijeka-Lab d.o.o. Rijeka i predmet posl. br. Ovr-3798/18 gdje kao ovrh. dolazi RH zastupan po ODO u Rijeci protiv istog ovršenika, te će se jedinstveni postupak voditi pod posl. br. Ovr-206/2021.

Sudac utvrđuje, a prije početka nadmetanja da je Zaključak o prodaji od 7. 10. 2021. objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Rijeke, a dostavljen je Poreznoj upravi i HGK.

Čita se zaključak o prodaji nekretnina od 7. 10. 2021.

1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međuetazi, drugom katu, međuetazi, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.

2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.

3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međuetazi ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.

4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.

5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

sve nerazdvojno povezano sa kč.br. 2331/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 3942 m², upisano u broj ZK uložka: 2968

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK iznosi ukupno **24.000.000,00 kuna (HRK)** po slobodnoj procjeni suda baziranoj na suglasnoj procjeni stranaka.

a) Utvrđuje se da vrijednost 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružićeva 32, OIB: 78824014660:

-kč.br. 2331/3 POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 1734 m² upisano u broj ZK uložka: 2968
Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK iznosi ukupno **3.320.000,00 kuna (HRK)** po slobodnoj procjeni suda baziranoj na privatnom vještačkom nalazu Reiffeisen consulting od 22. 10. 2019.

Javno nadmetanje započinje u 12,08 h

Utvrđuje da na današnjoj I javnoj dražbi nema kupaca ponudioca obzirom da ovrhovoditelj 1. B2 Portfolio d.o.o. Zagreb ne želi stavljati ponude u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul. 2968 k.o. Trsat Sušak, a li predlaže da mu se ne vraća

uplaćeni iznos jamčevine jer da ima namjeru sudjelovati na II javnoj dražbi. Ujedno predlaže da se što skorije zakaže II javna dražba.

Sudac donosi

rješenje

Utvrđuje se da je današnja I javna dražba ostala bezuspješna obzirom da na istoj dražbi nije bilo kupaca – ponudioca.

Termin II javne dražbe biti će zakazan pismenim putem.

Dovršeno u 12,10 h

SUDAC:

Stranke:

Zapisničar:

